ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-173/27.06.....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на УПИ XII, кв. 52, кв. Въбел, изменение на План за застрояване в обхват на УПИ XII и УПИ XIII, кв. 52 в кв. Въбел, гр. Търговище. С изменението на Плана за регулация е предвидено за УПИ XII ново предназначение „за гараж и автосервиз“. С изменението на Плана за застрояване за УПИ XII и УПИ XIII се определя свързано застрояване на общата им граница; бъдещото застрояване е със задължителни и ограничителни линии, като към външната им регулационна граница към ул. „Рожен“ (улица с о.т. 219-251) ограничителните линии се изместват, така че да съвпадат с нея, а към останалите регулационни граници на УПИ отстоят на минималните изискуеми отстояния. Запазва се за УПИ устройствената зона за ниско жилищно застрояване - Жм, съгласно ОУП на община Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ПРОГРОЕКТ СТУДИО ЕООД
Гр. Търговище

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ XII и УПИ XIII, в кв. 52, кв. Въбел, гр. Търговище.

Фаза: Окончателен проект

Възложител: Евгени [redacted] Милев

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № РД-3-467/22.04.2024 год. на Кмета на община Търговище, скица с виза за проектиране на Гл. архитект на общината с № СК-498/22.04.2024 г. и задание на Възложителя е изготвен проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ XII и XIII, кв. 52, кв. Въбел, Търговище.

С плана за регулация за УПИ XII, в кв. 52 е определено ново предназначение „за гараж и автосервиз".

С плана за застрояване за УПИ XII и УПИ XIII е определено свързано застрояване на общата им граница. Бъдещото застрояване е определено със задължителни и ограничителни линии на застрояване.

Към външната регулационна граница на УПИ XII към ул. Ал. Стамболийски с о.т. 219-221 и към ул. Рожен с о.т.219-251 ограничителната линия на застрояване отстои на 3,0 м. от уличната регулация. Към вътрешната странична регулация на имота – към УПИ II ограничителната линия на застрояване е поставена на минимално изискуемото разстояние – 3,0 м.

Към външната регулационна граница на УПИ XIII към ул. Рожен с о.т.219-251 ограничителната линия на застрояване отстои на 3,0 м. от уличната регулация. Към

дъното на имота – при вътрешната регулационна граница с УПИ II, ограничителната линия е поставена на минимално изискуемото разстояние – 5,0 м.

Запазва се устройствената зона за нискоетажно жилищно застрояване – Жм, съгласно ОУП на община Търговище.

Устройствени показатели:

- $П_{застр.}$ Макс. 60%;
- $К_{инт.}$ Макс. 1,2;
- $П_{озел.}$ Мин. 40%;
- $Н_{макс.}$ - 10м;

Не се налага изготвяне на План-схема за елементите на техническата инфраструктура.

Проектът е изработен съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и е съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Ст

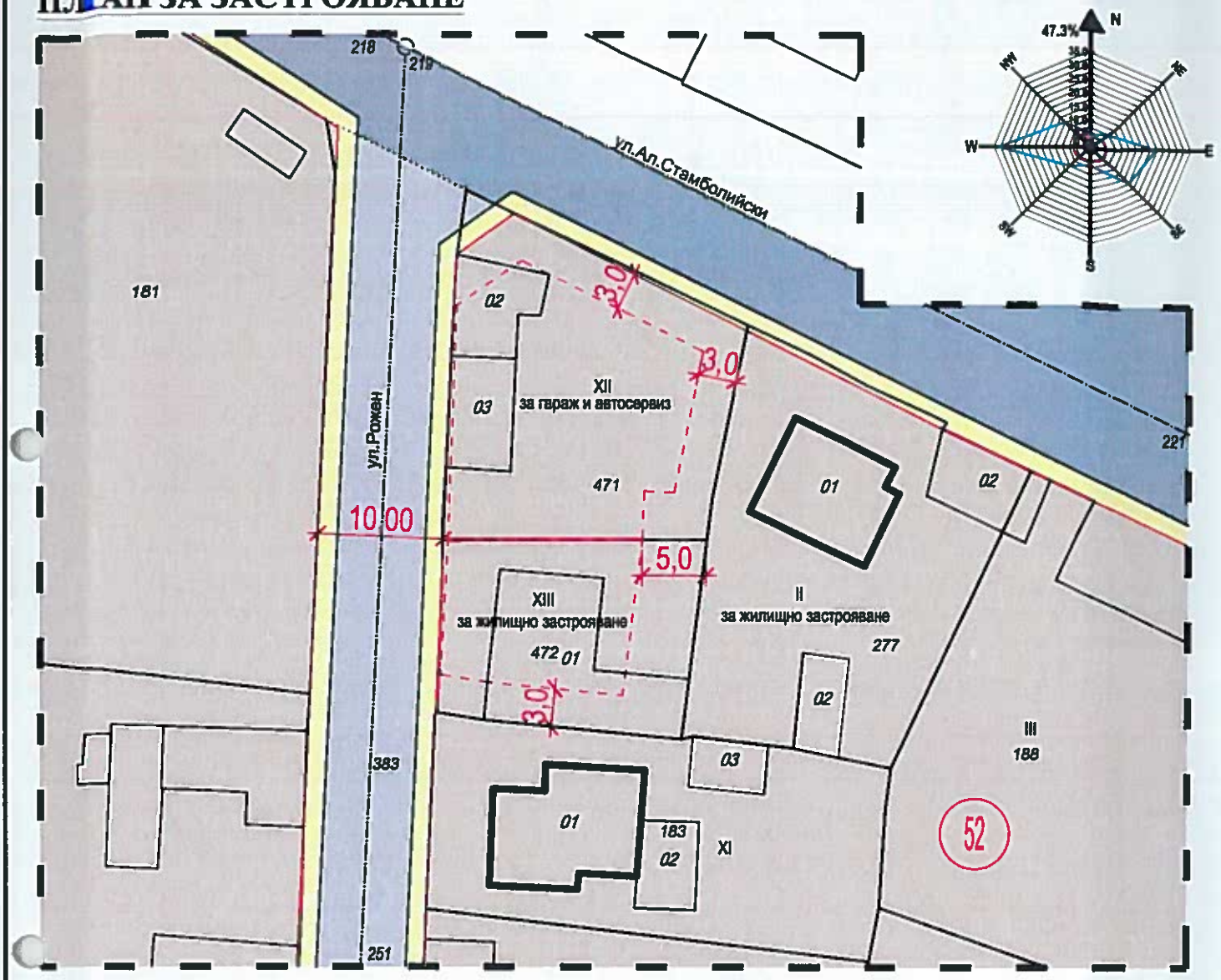
/д-р арх. Ст. Величков/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за УПИ XII, кв. 52, кв. Въбел, гр. Търговище

1:500

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



легенда:

- улици
- тротоари
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със малка височина и плътност и интензивност
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване

Номер на квартал	номер на поземлен имот	устройствена зона	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - в	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - с	
52	XII	Жм		Е≤10 (≤3ет.)		≤60%	≤1.2	40%	●	●		

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ